



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 20 – Година LI
17. јул 2020. г. , Бачка Топола**

**LII. évfolyam–20. Szám
Topolya, 2020. július 17.**

65.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Број: 217-31/2020-II-4

Дана: 16.07.2020. год.

Бачка Топола

На основу члана 43. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник: Републике Србије“: број 87/18): а у вези са Наредбом о проглашењу епидемије заразне болести COVID-19 („Службени гласник РС“: број 37/20): Општински штаб за ванредне ситуације општине Бачка Топола на 19. ванредној седници од 16. јула 2020. године доноси

НАРЕДБУ

I

1. Забрањује се окупљање више од 10 лица на јавним местима у затвореном и отвореном простору. За време боравка на јавним местима, између окупљених мора постојати дистанца од 1,5 m, односно свака особа мора заузимати минимум 4 m².
2. Наређује се ношење заштитних маски и на отвореном простору, на местима на којима није могуће обезбедити растојање од 1,5 m.
Препоручује се ношење заштитних маски и на свим осталим јавним местима на отвореном простору.
3. Наређује се привредним субјектима који обављају угоститељску делатност да у угоститељским објектима који немају башту као и ноћним клубовима на територији општине Бачка Топола, да ограниче радно време на период од 06:00 до 21:00 час.
4. Наређује се привредним субјектима који обављају угоститељску делатност да угоститељским објектима који имају башту радно време у затвореном делу објекта ограниче до 21,00 час, а у отвореном делу објекта (башти) до 23 часа.
5. Наређује се привредним субјектима који обављају делатност у трговинским форматима (супермаркети, мини маркети, и др.) и врше услуге да радно време организују у периоду од 06:00 до 21:00 час.
6. Ограничење из тачке 5. ове наредбе не односи се на апотеке, бензинске пумпе у обављању делатности продаје горива и шалтерску продају хране.
7. У свим јавним затвореним просторима односно објектима као и у свим привредним субјектима који обављају делатност у трговинским форматима (супермаркети, мини маркети, и др.), угоститељским објектима, баштама и другим објектима где се врши продаја робе и пружање услуга ограничава се број лица која могу бити истовремено присутна у објекту, тако да на свака 4 m² може бити присутно једно лице.

На улазу у објекат из става 1. ове тачке мора бити јасно истакнута површина и број лица која могу бити истовремено присутна у објектима.

8. На свим пијацама је обавезна употреба заштитне маске. Ово се односи на продавце, купце и

раднике пијаце. На улазу мора бити јасно истакнута површина и број лица која могу бити истовремено присутна у објектима.

9. Број корисника отворених базена и језера се ограничава на 4м² водене и површине за лежальке по кориснику, уз обавезно држање дистанце од 2м.
10. Сахране се ограничавају на присуство највише 10 особа и са минимално протоколарно потребним бројем људи уз обавезну употребу маске, заштитних рукавица и дезинфекцију просторија и људи.
11. Надзор над применама мера ове наредбе вршиће Општинска управа Бачка Топола путем Одељења за инспекцијске послове у сарадњи са надлежним државним органима из своје надлежности.
12. Мере из ове наредбе примењиваће се од 16.07.2020. године и у складу са ситуацијом по потреби ће се мењати

II

Ова Наредба ступа на снагу одмах.

III

Ову Наредбу објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, интернет презентацији Општине и путем средстава јавног информисања.

Командант Општинског штаба
за ванредне ситуације
Кишлиндер Габор, с.р.

66.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 461/2020 од дана 13.07.2020. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 17.07.2020. године донело:

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ)
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

1. **Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2680 К.О. Ново Орахово, и то **парцеле број: 999/1**, Кошут Лајоша, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 05-56 м², **996/3**, Кошут Лајоша, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 09-70 м², **996/4**, Кошут Лајоша, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 19-86 м², **996/5**, Кошут Лајоша, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 04-96 м² и **996/8**, Кошут Лајоша, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 00-19 м², у укупној површини од **40-27 м²**.
Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Просторним планом Општине Бачка Топола број 350-16/2015-V, дана 03.09.2015. год. („Службени лист општине Бачка

Топола“, бр. 20-2015).

Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. 996/6 и 999/3, са западне стране кат. парц. 996/7, са јужне стране кат. парц. 996/2, са источне стране кат. парц. 1365 (улица Кошут Лајоша). Према постојећем стању предметну локацију чини неизграђено грађевинско земљиште.

2. Намена катастарске парцеле

Према шематском приказу насеља Ново Орахово из Просторног плана намена предметне парцеле је постојећа зона становања.

3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености

Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

4. Услови за изградњу

IV/4.-1.Регулација и општа правила за уређење простора

Уређење и коришћење простора заснива се на начелима: одрживог развоја, подстицању равномерног регионалног развоја, усклађености социјалног развоја, економске и енергетске ефикасности и заштите и ревитализације животне средине и градитељског наслеђа, природних, културних и историјских вредности.

Уређење простора заснива се на хоризонталној и ветикалној координацији у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу „Сл. Гласник РС“ број 50/2011.

За парцелацију, регулацију и изградњу на целокупном обухвату Просторног плана Општине Бачка Топола примењују се правила уређења и грађења дефинисана овим Планом. Уколико План није утврдио одређене урбанистичке елементе потребне за издавање Локацијске и Грађевинске дозволе директно из Просторног плана, примениће се, односно преузеће се опште правило дефинисано у одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/2015).

Објекти који се налазе испред регулационе линије, у појасу јавног грађевинског земљишта (улице), не могу се дограђивати, односно реконструисати и адаптирати.

Грађевинска линија може да се поклапа или да се увуче у односу на регулациону линију. У зони у којој постоје изграђени објекти растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

У изузетним случајевима уколико грађевинска парцела има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза (сукориснички), минимална ширина везе је 2,5 m, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,5 m.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта. Кота приземља може бити максимално 1,2 m виша од нулте коте.

Архитектонско-урбанистичко обликовање елемената на објектима

Објекти се изграђују од тврдог материјала (бетон, глинени елементи, метал), а објекти ниске спратности и од других материјала (черпић, набој, дрво).

Материјали морају испуњавати услове стабилности, морају одговарати техничким прописима, стандардима, хигијенским, изолационим, противпожарним и другим захтевима.

Спољни изглед објекта, кров, примењени материјали, боје и други елементи морају бити у складу са локалном архитектуром односно са суседним објектима.

Фасаде објеката могу бити малтерисане или од фасадне опеке, изузетно од природног или вештачког камена. Боје обавезно ускладити са суседним објектима.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи инвеститора, од фасадне опеке или др. прикладног материјала; обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20°-35°, а као кровни покривач препоручује се цреп.

Заштићени објекти и објекти од културно-историјског значаја се обликују према посебним условима.

Грађевинска парцела може да се огради. Када се ограђује ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и

капије на уличној огради морају се отворати према унутрашњости грађевинске парцеле. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Минимално опремање грађевинске парцеле инфраструктуром подразумева: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и одвођење отпадних вода, прикључке на енергетску и телекомуникациону мрежу.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%, а површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до љубришне јаме.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, по правилу: један стан - једно паркинг место, односно мин. једно паркинг место, на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостићем) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

Уређење зелених површина

На грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Околину објеката на властитој парцели озеленити у складу са њиховом наменом. Испред и око главног објекта формирати украсни врт, а унутрашњост парцеле користити према потребама домаћинства или обављања активности. Зависно од врсте и величине домаћинства око стајских објеката формирати економско двориште са љубриштем и осочаром, односно повртњак, воћњак или др.

По правилу позиција нечистих објеката и економско двориште треба да је низ ветар и низводно у односу на чисте објекте.

При избору зеленила користити првенствено аутохтоне врсте. Ако другачије није условљено, дрвеће са мањом крошњом садити на миним. 3,00 m од зграда, међе парцеле и од водова канализације, 1,00 m од других водова. Жбуње се сме садити на миним. 1,50 m од бјеката и међе парцеле, остале саднице на миним. 0,80 m од суседних објеката или међе.

IV/4.-2. Општа правила за парцелацију простора

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има по правилу површину и облик (правоугаоник или трапез) који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима:

- Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног овим правилима, а у складу са дефинисаним наменама и типологијом градње.
- На предлог заинтересованих лица и уз сагласност власника (корисника) земљишта врши се исправка граница суседних парцела у складу са Законом и у складу са правилима овог Плана.
- При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.
- Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње (слободностојећи објекат, у традиционалном низу, у прекинутом низу или „двојни“, објекат у непрекинутом низу).

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планирана за изградњу. Парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини (саобраћајници), границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,5 m, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 m.

IV/4.-4. Правила грађења и уређења за зону становања

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени

објекти, пословни (трговине, занатства, угоститељства, радни простори, економски и други прикладни карактеру зоне), производни и верски објекти и у комбинацијама.

Као основна намена у зони становања могу се градити:

- Породични стамбени објекти (максимално две стамбене јединице),
- стамбено-пословни и пословно стамбени објекти (мешовито становање).
- Као остали објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и слично.
- Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга.

- Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине, а у оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, прекомерном буком, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

- Објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом низу, у непрекинутом низу и као полуатријумски.

Минимална површина парцеле за породични стамбени објекат је:

- За слободностојећи $400,0 \text{ m}^2$ - за непољопривредно домаћинство,
- двојни $400,0 \text{ m}^2$ ($2 \times 200,0 \text{ m}^2$) за објекат у прекинутом низу $200,0 \text{ m}^2$ - за непољопривредно домаћинство,
- зона породичне градње $800,0 \text{ m}^2$ са узгојем стоке за властите потребе (слободностојећи објекат),
- слободностојећи објекат са интензивним узгојем стоке $1000,0 \text{ m}^2$

Минимална ширина фронта парцеле је: за слободностојећи $14,0 \text{ m}$, за двојни $20,0 \text{ m}$ ($2 \times 10,0 \text{ m}$), за објекат у прекинутом низу $10,0 \text{ m}$, за објекат у непрекинутом низу $8,0 \text{ m}$, а за породично становање пољопривредног типа $15,0 \text{ m}$.

- За слободностојећи вишепородични стамбени објекат минимална ширина парцеле је $20,0 \text{ m}$, а за објекат у прекинутом низу мин. $15,0 \text{ m}$, док је за све врсте вишепородичних стамбених објеката површина парцеле мин. $600,0 \text{ m}^2$.

- Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за $3,0$ до $10,0 \text{ m}$, према положају већине изграђених објеката у суседству.

- Удаљеност слободностојећег објекта од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације је минимално $1,0 \text{ m}$, а од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације је $3,0 \text{ m}$.

- Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је макс. П+1+Пк; спратност производног објекта је максимално П+1; економског и помоћног објекта је макс. П, а дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то.

- Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише $1,6 \text{ m}$ рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине.

- Дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 40% а индекс изграђености је макс. 1,0 (макс. 0,60 зона изван зоне центра).

- Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката не може бити мања од $4,0 \text{ m}$, а на парцелама пољопривредног типа $5,0 \text{ m}$; удаљеност сточне стаје од стамбеног или пословног објекта не може бити мања од $15,0 \text{ m}$; међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m , ако су задовољени услови противпожарне заштите, односно минимално половина висине вишег објекта; удаљеност ђубришта од било ког: стамбеног, пословног или производног објекта и бунара не може бити мања од $25,0 \text{ m}$; ђубриште се гради на минимално $1,0 \text{ m}$ од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине $1,0 \text{ m}$ (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине $3,0 \text{ m}$, односно $4,0 \text{ m}$ за парцеле намењене пословању, производњи или становању пољопривредног

типа, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m.

-На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих возила, један стан једно паркинг место-минимум једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

- Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом, чија висина може бити највише до 1,4m; ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрочне (транспарентне) или комбиноване; ограде између парцела могу бити пуне, транспарентне или живе зелене ограде, висине до 1,4m.

Објекте је потребно снабдети громобранском инсталацијом, јавним осветљењем, системом грејања, хлађења, против пожарном сигнализацијом и др. према прописима за дотичну врсту објеката. Сва прикључења извести према условима надлежних институција.

Објекте снабдети питком водом и инсталацијом водовода. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на насељску мрежу. Обавезна је уградња водомера за потрошача. Водомер треба да се поставља иза ограде до максимум 4,00 m.

Услове за прикључак издаје и прикључак до водомера сме да изводи овлашћено јавно комунално предузеће. Сагласност за прикључак је потребно прибавити и у случају адаптације и реконструкције објекта ако долази до повећања потрошње или у случају неодговарајућег прикључка.

Одвод фекалних и атмосферских вода вршити сепаратним системом.

Отпадне фекалне воде треба прихватити канализационом мрежом. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на исту. Услове за прикључак издаје и сам прикључак до задњег ревизионог окна израђује овлашћено јавно комунално предузеће.

Објекти који немају могућност прикључења на насељску канализацију морају имати технички исправну, дводелну и непропусну септичку јаму. Септичке јаме (непропусне) морају бити на одстојању миним. 3,00 m од објеката и међа, и миним. 15 m од копаних бунара.

Економски објекти морају имати одговарајуће објекте за прихватање и сакупљање осоке (осочара) и морају имати обезбеђено и изграђено место за ђубриште. Вубриште и пољски wc мора бити обзидан тврдим материјалом; морају бити смештени у економском делу дворишта, низводно од стамбених објеката на одстојању миним. 15,0 m, а од копаних бунара миним. 25 m.

У производно-пословним објектима у којима долази до загађења отпадних технолошких вода, пре упуштања у канализациону мрежу потребно је извршити претходно пречишћавање отпадних вода до квалитета отпадних вода из домаћинства (механичке решетке, таложници, сепаратори, хемијско третирање и сл).

Атмосферске воде са крова и изграђених платоа треба одводити на властиту парцелу, или каналисати у атмосферску канализацију или улични канал. Атмосферски канал на парцели власника не сме се изградити уз суседну међу ближе од 1m + дубина канала.

Постојећи улични канал се мора заштитити од оштећења и замуљивања. Канал треба да одржава и чисти на делу испред своје парцеле власник-корисник објекта (земљишта). Услове за зацељење канала односно за постављање пропуста издаје надлежно јавно предузеће. Пропуст не би смео бити мањег пречника од 300 mm.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити плато за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање платоа за контејнере на парцели пословног или вишепородичног објекта мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Дозвољена је етапна изградња објеката по функционалним целинама.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.

6. Почетна цена за отуђење грађевинских парцела у поступку прикупљања понуда износи **776.019,42 динара.**

Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи 10% од почетне цене земљишта, на депозитни рачун Општине Бачка Топола бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.

7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.

8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.

9. Рок за достављање понуда је до **20.08.2020. године до 12,00 часова.**

Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Маршала Тита бр.70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са назнаком: на предњој страни:

„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“

Број катастарске парцеле _____

на задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

11. Понуда мора да садржи:

- За правна лица: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код АПР-а, порески идентификациони број и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
- За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- фотокопију акта о регистрацији;
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;
- учесници који имају седиште на територији општине Бачка Топола и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарским парцелама за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда могу присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати дана **20.08.2020. године** у просторијама Председништва општине Бачка Топола, у Сали Општинског већа, у ул. Маршала Тита бр. 38., у Бачкој Тополи, са почетком у **14,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено (ако су присутни), односно писмено позвани, о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2 ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

- 13.** По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужано да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

- 14.** Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта

- 15.** Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

- 16.** Одлука о расписивању јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.

- 17.** Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-14/2020-V
Дана:17.07.2020.
Бачка Топола

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
КИШЛИНДЕР ГАБОР, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
65.	Наредба Општинског штаба за ванредне ситуације од 16.07.2020. године	282
66.	Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње	283

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2020. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».